


Generalunternehmerleistungen, Bauvorhaben Erwin-Schleich-Straße**VO:** VOB/A**Vergabeart:**  Bekanntmachung vergebener Aufträge**Status:** Veröffentlicht**Auftraggeber****Auftraggeber**

Offizielle Bezeichnung	GEWOFAG Wohnen GmbH
Nationale Identifikationsnummer	
Postanschrift	Gustav-Heinemann-Ring 111
Postleitzahl	81739
Ort	München
Land	Deutschland
Kontaktstelle	GEWOFAG Holding GmbH, Bereich Einkauf
Telefon	
Fax	+43 894123-340
E-Mail	ausschreibung@gewofag.de
Hauptadresse (URL)	www.gewofag.de
Adresse des Beschafferprofils (URL)	
NUTS Code	DE212

Gemeinsame Beschaffung

- Der Auftrag betrifft eine gemeinsame Beschaffung.
- Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben

Art des Auftraggebers

- Einrichtung des öffentlichen Rechts
- Europäische Institution/Agentur oder internationale Organisation
- Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen
- Agentur/Amt auf zentral- oder bundesstaatlicher Ebene

- Agentur/Amt auf regionaler oder lokaler Ebene
- Regional- oder Kommunalbehörde
- Sonstige

Sonstige (bitte angeben)

Wohnungsbaugesellschaft der Landeshauptstadt München

Haupttätigkeit

- Verteidigung
- Wirtschaft und Finanzen
- Bildung
- Umwelt
- Allgemeine öffentliche Verwaltung
- Gesundheit
- Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen
- Öffentliche Sicherheit und Ordnung
- Freizeit, Kultur und Religion
- Sozialwesen
- Sonstige

Sonstige (bitte angeben)

Auftragsgegenstand

Umfang der Beschaffung

Bezeichnung des Auftrags **Generalunternehmerleistungen, Bauvorhaben Erwin-Schleich-Straße**

Referenznummer der Bekanntmachung **394/2019**

CPV-Code Hauptteil

CPV-Code Hauptteil **45200000-9**

Art des Auftrags

- Dienstleistung
- Lieferleistung
- Bauleistung

Kurze Beschreibung

Generalunternehmerleistung für die Planung und schlüsselfertige Errichtung von 51 Wohneinheiten sowie Betreuungsbüro und Gemeinschaftsraum in 8 unterkellerten zweigeschossigen Gebäuden zzgl. Dachgeschoss für das

Bauvorhaben Erwin-Schleich-Straße in München

Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)

Gesamtbeschaffungswert

Wert **10.798.300,00 EUR**

Niedrigstes/Höchstes Angebot

Niedrigstes Angebot

Höchstes Angebot

Haupterfüllungsort

Offizielle Bezeichnung **Erwin-Schleich-Straße**

Postanschrift

Postleitzahl

Ort **München**

NUTS-Code **DE212**

Ergänzende / Abweichende Angaben zum Haupterfüllungsort

Weitere Erfüllungsorte

Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose **Nein**

Beschreibung

Weiterer CPV Code **45211300-2**

Beschreibung der Beschaffung

Planung und Errichtung von 51 Wohneinheiten sowie Betreuungsbüro und Gemeinschaftsraum in 8 unterkellerten zweigeschossigen Gebäuden zzgl. Dachgeschoss mit folgenden Eckdaten:

- BGF ca. 7 070 m²,
- Grundstücksfläche ca. 6 900 m²,
- Geschossfläche (ohne DG) ca. 3 450 m²,

Die Planung und Ausführung erfolgt auf Basis der bestehenden Baugenehmigung (bitte beachten: die Baugenehmigung wurde erteilt ist jedoch noch nicht rechtskräftig) in Modul- bzw. Systembauweise als Generalunternehmer.

Im Leistungsumfang ist die nicht öffentliche Erschließung enthalten.

Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium

Qualitätskriterien

Kriterien	
Kriterium Qualität	Gewichtung 15
Kriterium Gestaltung	Gewichtung 10
Kriterium Realisierungskonzept	Gewichtung 15

Kostenkriterium

Kostenkriterien

Kriterien
Es wurde kein Kriterium hinzugefügt

Preis

Gewichtung **60**

Angaben zu Optionen

Optionen

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird

Zusätzliche Angaben**Verfahren****Beschreibung****Verfahrensart**

Verfahrensart **Verhandlungsverfahren**

Es handelt sich um ein beschleunigtes Verfahren

Begründung

Dringlichkeit im Sinne des § 10b Absatz 5 Nr. 1 EU VOB/A, daher Verkürzung der Teilnahmefrist auf Mindestfrist von 15 Kalendertage.

Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

- Abschluss einer Rahmenvereinbarung
- Ein dynamisches Beschaffungssystem wurde eingerichtet

Angaben zur elektronischen Auktion

- Eine elektronische Auktion wurde durchgeführt

Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

- Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen

Verwaltungsangaben**Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABI **2019 /S 122 - 297665**

Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

- Die Bekanntmachung beinhaltet die Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems, das im Rahmen der vorstehenden Auftragsbekanntmachung veröffentlicht wurde

Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

- Der öffentliche Auftraggeber vergibt keine weiteren Aufträge auf der Grundlage der vorstehenden Vorinformation

Auftragsvergabe**Allgemeine Angaben**

Auftrags-Nr.

Los-Nr.

Bezeichnung **Generalunternehmerleistungen**

Ein Auftrag/Los wurde vergeben **Ja**

Auftragsvergabe

Tag des Vertragsabschlusses **09.03.2020**

Angaben zu den Angeboten

Anzahl der Eingegangenen Angebote **1**

Anzahl der Eingegangenen Angebote
von KMU

Anzahl der Eingegangenen Angebote
von Bietern aus anderen EU-
Mitgliedsstaaten

Anzahl der Eingegangenen Angebote
von Bietern aus Nicht-EU-
Mitgliedstaaten

Anzahl der elektronisch
eingegangenen Angebote

 Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben

Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung **Gebr. Schmölzl GmbH & Co. KG und Bau**

Nationale Identifikationsnummer

Postanschrift **Wappachweg 27**

Postleitzahl **83457**

Ort **Bayerisch Gmain**

Land **Deutschland**

Telefon

Fax

E-Mail

Internet-Adresse (URL)

NUTS Code **DE215**

Der Auftragnehmer ist ein KMU **Ja**

Offizielle Bezeichnung **Bau und Service Hillebrand GmbH**

Nationale Identifikationsnummer

Postanschrift	Krimpling 1
Postleitzahl	5071
Ort	Wals
Land	Österreich
Telefon	
Fax	
E-Mail	
Internet-Adresse (URL)	
NUTS Code	AT32
Der Auftragnehmer ist ein KMU	Ja

Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)

Ursprünglich veranschlagter
Gesamtwert des Auftrags/des Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses

Wert **10.798.300,00 EUR**

Niedrigstes/Höchstes Angebot

Niedrigstes Angebot

Höchstes Angebot

Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Es können Unteraufträge vergeben werden

Wert oder Anteil des Auftrags, der an dritte vergeben werden soll

Wert ohne MwSt.

Anteil

Kurze Beschreibung des Anteils des an Unterauftragnehmer vergebenen Auftrags

Weitere Angaben

Zusätzliche Angaben**Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren****Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung **Vergabekammer Südbayern (§ 156 GWB)**

Postanschrift **Maximilianstraße 39**

Postleitzahl **80534**

Ort **München**

Land **Deutschland**

Telefon

Fax

E-Mail

Internet-Adresse (URL)

Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

Offizielle Bezeichnung

Postanschrift

Postleitzahl

Ort

Land **Deutschland**

Telefon

Fax

E-Mail

Internet-Adresse (URL)

Einlegung von Rechtsbehelfen

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen

Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung

Postanschrift

Postleitzahl

Ort

Land **Deutschland**

Telefon

Fax

E-Mail

Internet-Adresse (URL)

Anhang

Begründung der Auftragsvergabe ohne vorherige Bekanntmachung eines Aufrufs zum Wettbewerb im Amtsblatt der Europäischen Union (ABI. S)